



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
Кому «Специализированный застройщик «Апарт-Проект»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7707399738, ОГРН 5177746233352,
полное наименование организации – для юридических лиц),
105066, г. Москва, ул Нижняя Красносельская, д. 35,
стр. 9, эт. 3, ком. 3

info@apartproekt.ru

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 38977

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » июля 2021 г.

№ 77-203000-010187-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Апарт-отель с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, ул. Долгоруковская, д. 23А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0004010:4835**

строительный адрес: **Москва, ЦАО, Тверской, Долгоруковская ул., вл. 23А/1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-203000-018238-2019**, дата выдачи «17» **апреля 2019** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	38410,6	38410,6
в том числе надземной части	куб.м.	13227,8	13227,8
Общая площадь	кв.м.	7473,9	7473,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	5171,7	5171,7
общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	5017,2	5017,2
площадь помещений торговли по образцам	кв.м.	105,1	105,1
Площадь административных помещений	кв.м.	49,4	49,4
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество номеров	шт./кв.м.	17/5017,2	17/5017,2
Подземная автостоянка	м/мест	40	40
Количество этажей	шт.	2-3 + 1 подземный	3-4
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенный ИТП	шт.	1	1
Наружные сети хоз-бытового водоотведения	п.м.	5,4	5
Наружные сети водоснабжения	п.м.	7,9	8
Наружные сети ливневого водоотведения	п.м.	9,7	10
Наружные сети теплоснабжения	п.м.	20,91	21
Лифты	шт.	11	11
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита, ленточный фундамент	Монолитная железобетонная плита, ленточный фундамент
Материалы стен	-	Монолитный железобетон с утеплением и облицовкой типа «вентилируемый фасад»	(Смешанные) Монолитный железобетон с утеплением и облицовкой типа «вентилируемый фасад»

Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Рулонная кровля с утеплением-	Рулонная кровля с утеплением-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-	-	-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади			
корп. А	кВт*ч/кв.м	110,05	110,05
корп. Б-	кВт*ч/кв.м.	114,8	114,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель 100 мм Роквул Венти Баттс Н; Минераловатный утеплитель 50 мм Роквул Венти Баттс	Минераловатный утеплитель 100 мм Роквул Венти Баттс Н; Минераловатный утеплитель 50 мм Роквул Венти Баттс
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Приборы учета используемых энергетических ресурсов			
Учета электроэнергии			
Меркурий 234 ART-03DPR	шт.	10	10
Меркурий 230 ART-01 PQRSIN	шт.	19	19
Меркурий 230 ART-02 PQRSIN	шт.	8	8
Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	шт.	9	9
Меркурий 234 ART-02DPR	шт.	5	5
Теплоснабжения: ВИС.Т ТС-201-2-2-1	шт.	1	1
ВИС.Т ТС-201-0-2-1	шт.	1	1
ВИС.Т ТС-300-0-6-3	шт.	2	2
ВЗЛЕТ-ТСР-К-011	шт.	51	51

учета ХВС 6 ВСХНд-40	шт.	1	1
учета ХВС ВСХНд-32	шт.	1	1
учета ХВС ВСХНд-25	шт.	1	1
учета ХВС ВСХд-15-02	шт.	19	19
учета ГВС МТWИ-20	шт.	1	1
учета ГВС: ВСГд-15-02	шт.	35	35

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

От 20.07.2021, Москвичев Александр Владиславович, № 77-11-687 от 26.12.2011

От 14.07.2021, , Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014

От 14.07.2021, , Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014

От 14.07.2021, , Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014

От 14.07.2021, , Кормова Оксана Николаевна, № 77-14-192 от 02.06.2014

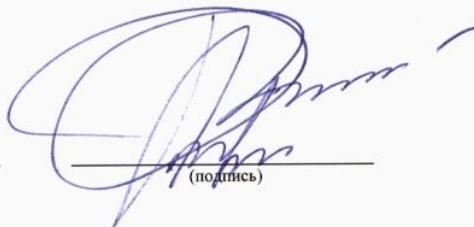
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Плужников А.В.

(расшифровка подписи)

« 30 »

ИЮЛЯ

2021 г.

М.П.





Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

30.07.2021 16:47:26

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2сс18e400f5accb87431f536812c37da8

Владелец: Мосгосстройнадзор

Действителен: с 24.03.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена